

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:  
Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 47135 | Bouw- en woonrijp maken legeringslocatie te vliegbasis Leeuwarden

Beschrijving: - Opruimen van de boven- en ondergrondse infra zoals kabels & leidingen, groen, verhardingen;  
- Grondwerkzaamheden ten behoeve van het leggen van kabels & leidingen, funderingen ten behoeve van verhardingen en plantvakken; - Aanbrengen van ondergrondse infra zoals elektriciteit (ET), riolering, water en data; - Aanbrengen van bovengrondse infra waaronder verhardingen, groen, verlichting en overige terreininrichting. Circa 6500m2 verharde ondergrond en circa 3500m2 onverharde ondergrond.

Interne identificatiecode: 47135

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Laagste prijs

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 47135 | Bouw- en woonrijp maken legeringslocatie te vliegbasis Leeuwarden

Beschrijving: - Opruimen van de boven- en ondergrondse infra zoals kabels & leidingen, groen, verhardingen;  
- Grondwerkzaamheden ten behoeve van het leggen van kabels & leidingen, funderingen ten behoeve van verhardingen en plantvakken; - Aanbrengen van ondergrondse infra zoals elektriciteit (ET), riolering, water en data; - Aanbrengen van bovengrondse infra waaronder verhardingen, groen, verlichting en overige terreininrichting. Circa 6500m2 verharde ondergrond en circa 3500m2 onverharde ondergrond.

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie

(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Leeuwarden

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/08/2026  
Einddatum van de duur: 12/02/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Laagste prijs  
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413012>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413012>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	22/06/2026 09:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	71 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970

Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Suzanne Wittingen  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 702140214  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3722ca50-bcde-4f00-b6ac-cb66405b0adc - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten

Verzenddatum van de aankondiging: 20/02/2026 10:05 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 11/05/2026